

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.05.2021. DO 09.08.2021.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-745/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju, OIB: 80641379098, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. svibnja 2021. godine do 09. kolovoza 2021. godine

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosi:  
0,00 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

Na osnovu uplate kupovnine od FINA-a za nekretninu navedenu pod rednim brojem 1:  
162.000,00 kn

Rashodi:

Plaćeni su troškovi:

- bankarski troškovi: - 936,81 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 161.063,19 kn

**SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:**

Dana 27. studenog Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, donio je Rješenje posl. broj. 14 Ovr-631/2020 ( ranije: Ovr-967/2019 na Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr- 15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr-15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji ) kojim se obustavlja postupak u ovome ovršnom predmetu u odnosu na ovršenika Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju, te se nalaže zemljišno knjižnome odjelu istoga suda brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika

Ovršni postupak protiv ovršenika Živanović d.o.o. – ovdje stečajnog dužnika se vodio kod Općinskog suda u Vinkovcima , Stalna služba u Županji pod posl. br. Ovr-631/2020 ( ranije: Ovr-967/2019 na Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr- 15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr-15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji ). Ovrha je pokrenuta prije ovog postupka jer je sud je donio rješenje o ovrsi 19.05.2014.g. kao i prije stupanja na snagu Stečajnog zakona 01.09.2015.g. Ovrha je bila određena na predmetnoj nekretnini u

vlasništvu fizičkih osoba kao i na pravu građenja u vlasništvu stečajnog dužnika na kojem Jozinović Mirjana, vlasnik obrta Jozinović, OIB: 78225118412 (ranije: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 ranije: Croatia banka d.d.) ima razlučno pravo 1. reda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2227:

- 1.1. - kč.br. 1846 u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m<sup>2</sup>
- 1.2. - kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m<sup>2</sup>
- 1.3. - kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m<sup>2</sup>
- 1.4. - kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m<sup>2</sup>
- 1.5. - kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m<sup>2</sup>

Ukupno od 1.1. do 1.5. površine 6002 m<sup>2</sup>, u naravi oranica

Nekretnina pod 1. je unovčena na e-dražbi za 162.000,00 kn

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnina stečajnog dužnika koji je navedene nekretnine procijenio na iznos od 216.000,00 kn. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom dana 6. veljače 2020. godine utvrdila se vrijednost zaključkom suda u iznosu od 216.000,00 kn.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2298:

- kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup>

Nekretnina pod 2. je unovčena na e-dražbi za 38.000,00 kn

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 16883136487, Područni ured Slavonija i Baranja dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnine koji je navedenu nekretninu procijenio na iznos od 32.000,00 kn. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO Vukovar smatralo je da je obzirom na površinu te navedene tržišne cijene u iznosu od 32.000,00 kn nekretnina procijenjena u nižem iznosu te da bi pri prodaji iste početna vrijednost navedene nekretnine trebala biti 50.000,00 kn. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom dana 6. veljače 2020. godine utvrdila se vrijednost zaključkom suda u iznosu od 50.000,00 kn.

Stečajnu masu čini nekretnina:

3. Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239:

- pravo građenja na k.č. br. 2837/2 upisano u zk. Uložak 2238

Vrijednost nekretnine pod 3.: 82.761,00 kn – utvrđena vrijednost

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika te razlučnog vjerovnika Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 dao izvršiti procjenu prava građenja po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu prava građenja stečajnog dužnika upisanog u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239, koji je predmetno pravo građenja procijenio na iznos od 82.761,00 kuna.

Stečajni upravitelj je predložio da se navedeno pravo građenja, pošto je ovrha obustavljena, proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Osijeku Rješenjem posl. br. : 7 St-745/2018-95 od dana 16. travnja 2021. g. odredio je prodaju prava građenja na nekretnini stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Za pravo građenja navedeno pod brojem 3. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti dana 1. lipnja 20221. g. istog te je Trgovački sud u Osijeku donio Zaključak poslovni broj: 7 St-745/2018-110 kojim se vrijednost prava građenja utvrđuje na iznos od 82.761,00 kn, te dana 26. srpnja 2021. godine Zaključak poslovni broj: 7 St-745/2018-115 kojim se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje pravo građenja putem FINA-e.

#### ZALOŽNA PRAVA:

Nekretnina pod br. 2. - kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup> je bila opterećena je založnim pravima u korist:

Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 16883136487, Područni ured Slavonija i Baranja

Pravo građenja pod br. 3. – Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239 (pravo građenja na k.č. br. 2837/2 upisanoj u zk. uložak 2238) opterećeno je založnim pravima u korist:

Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989. Isti razlučni vjerovnik elektroničkom porukom je predložio stečajnom upravitelja da sukladno odluci Skupštine vjerovnika sačini procjenu prava građenja i da u navedenoj ovrsi preuzmete postupak te zastupa stečajnog dužnika radi unovčenja predmetnog prava vezano za nekretninu. Stečajni upravitelj je obaviješten dopisom od strane EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 da je isti obavijestio Trgovački sud u Osijeku kako je došlo do promjena na strani vjerovnika u odnosu na tražbine, založnih prava i

instrumenata osiguranja, tj. sa vjerovnika Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 na vjerovnika EOS MATRIX d.do.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107. Stečajni upravitelj je obaviješten dopisom od strane EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 da je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku ustupio novom vjerovniku Jozinović Mirjani, vlasniku obrta Jozinović, OIB: 78225118412.

## **IMOVINA UKUPNO: 282.761,00 kn**

Na ročištu održanom 19. studenog 2019. godine skupština vjerovnika je donijela odluke:

Nekretnine upisane u zk. ul. 2227 prodavat će se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Nekretninu upisanu u zk.ul. 2298 u naravi ORANICA KRALJEVINE prodavat će se u skladu čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Pravo građenja na kč.br. 2837/2 upisano u zk.ul. 2238 unovčit će se u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima Stalnoj službi u Županji pod posl. br. Ovr-15/2019 (ranije Ovr-261/2015).

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 3.600,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Elektronička javna dražba je završila 24.08.2020. g. u 23:59:59 sati te su na dražbama ponuditelji ponudili iznose za nadmetanje za nekretninu pod rednim brojem 1. od 162.000,00 kn i za nekretninu pod rednim brojem 2. od 38.000,00 kn.

Trgovački sud u Osijeku Rješenjem Rješenjem posl. br. 7 St-745/2018-56 od 6. listopada 2020. godine pozvao je ponuditelja OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113, da u cijelosti u roku od 30 dana od dostave istog rješenja položi iznos kupovine do prodajne cijene od 162.000,00 kn za nekretninu pod rednim brojem 1.

Trgovački sud u Osijeku Rješenjem posl. br. 7 St-745/2018-55 od 6. listopada 2020. godine pozvao je ponuditelja JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270, ŽUPANJA, HRVATSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161, da u cijelosti u roku od 30 dana od dostave istog rješenja položi iznos kupovine do prodajne cijene od 38.000,00 kn za nekretninu pod rednim brojem 2.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku od 15. prosinca 2020. godine Poslovni broj: 7 St-745/2018-73 predao u posjed kupcu OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 nekretninu pod rednim brojem 1. jer je isti uplatio ukupan iznos kupovine od 162.000,00 kn, i sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku Poslovni broj: St-745/2018-75 predao u posjed kupcu JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270, ŽUPANJA, HRVATSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161 nekretninu pod rednim brojem 2., jer je isti uplatio ukupan iznos kupovine od 38.000,00 kn.

Za nekretninu pod brojem 2. održano je ročište za diobu kupovnine, te je Trgovački sud u Osijeku Rješenjem posl. br. : 7 St-745/2018-94 od dana 16. travnja 2021. g. riješio da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava iznose 17.226,61 kn.

Vjerovnici viših isplatnih redova će u cijelosti biti namireni. Pozvan je niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti. Nije bilo prijava tražbina nižeg isplatnog reda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za pravo građenja navedeno pod brojem 3. pristupiti će se prodaji istog uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 09. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić